



# Samen Wonen – Zelf Organiseren

Bijeenkomst 11 mei 2017, Oranjekerk, de Pijp

VERSLAG

## Inleiding

Hoe zou je zelf willen wonen in de toekomst? Die vraag stond centraal op de bijeenkomst Samen Wonen - Zelf organiseren op 11 mei in de Pijp, Amsterdam- Zuid, georganiseerd door !WOON en het Wijkcentrum De Pijp. 45 buurtbewoners gingen met elkaar in gesprek hierover. Hierbij stonden woonvormen centraal waarbij men in meer of mindere mate gedeelde voorzieningen heeft en in meer of mindere mate met gelijkgestemden wil wonen. Beide worden gezien als mogelijkheden om beter voorbereid te zijn op een toekomst waar je zelf wil zorgen voor een goede woonomgeving, onderling contact en hulp en een goede woning, mede met het oog op het ouder worden.

## Achtergrond

Ouderenhuisvesting is radicaal aan het veranderen. Voor een deel heeft dat te maken met maatregelen van de overheid. Het klassieke verzorgingstehuis bestaat niet meer maar ouderen willen ook zelf anders wonen. Ouderen wonen veel langer in hun eigen woning en veel korter in een verzorgingstehuis. Maar is de woning waarin je nu woont wel geschikt als je ouder wordt?

Wat kan je als oudere doen om eenzaamheid tegen te gaan? Hoe kan je hulp op een slimme manier organiseren? Is de woning wel geschikt om in de toekomst door mij gebruikt te worden? Er zijn veel initiatieven in Nederland maar ook in het buitenland die een oplossing willen geven op dergelijke vraagstukken. Tijdens de bijeenkomst werden een aantal voorbeelden besproken.

## De thema's

*Meergeneratiewonen* is een woonvorm waarbij jong en oud in een complex leven. In het complex bevinden zich gemeenschappelijke ruimten die voor bewoners en de buurt toegankelijk zijn. Deze woonvorm is de landen om ons heen snel aan het groeien maar ook in Nederland zijn er de eerste voorbeelden.



Naast het meergeneratiewonen kan het wonen in *woongroepen* zich in een toenemende populariteit verheugen. Er zijn in Nederland talloze voorbeelden van woongroepen van ouderen. Wie inspiratie wil opdoen kan bijvoorbeeld kijken op de site van de LVGO waar veel woongroepen op de vinden zijn. Woongroepen bestaan er in alle soorten en maten. Van veel gemeenschappelijkheid tot woongroepen waar iedere bewoners een zelfstandige woning heeft.

De *wooncoöperatie* is een nieuw instrument dat sinds juli 2015 in de woningwet staat. De wooncoöperatie wordt door veel ouderen gebruikt om in zelforganisatie hun woning en woonomgeving vorm te geven. Er zijn dan ook verschillende groepen bezig om door middel van de wooncoöperatie een woonomgeving te realiseren waar je oud kunt worden op de manier zoals jij wilt. Voorbeelden zijn Villa des Roses en de Akropolistoren.

Moet ik dan verhuizen? Veel ouderen wonen gelukkig in de woning die ze nu hebben. Maar tijdens de bijeenkomst werden de aanwezigen uitgedaagd om over hun woontoeekomst na te denken en zelf invulling te geven aan wat zij zien als een geschikte woonomgeving later. De druk bezochte bijeenkomst liet zien dat de interesse in eigen initiatief en zelforganisatie op het gebied van wonen groot is.

Meergeneratiewonen, woongroepen en wooncoöperaties zijn doelen of richtingen waar niet iedereen mee uit de voeten kan. Bijvoorbeeld omdat iemand zich nog wil oriënteren of juist een hele andere weg wil inslaan. Als vierde thema was er dan ook 'mijn ideale woonvorm', om zo ook buiten de beschreven paden te kunnen treden.

## **Resultaat en vervolg**

Op de bijeenkomst waren ongeveer 45 buurtbewoners aanwezig die met enthousiasme de uitdaging aangingen om na te denken over hun ideale woonvorm voor ouderen. Een deel van de aanwezigen is daar al met een project bezig of heeft daar interesse in. Vooral het meergeneratiewonen werd door veel aanwezigen als oplossing gezien. Dat is dan ook een

van de uitkomsten van de werkconferentie. Hoe kunnen we groepen faciliteren die met één van deze vormen aan het werk willen?

Tenslotte, de spreekstalmeester sloot af met de constatering dat, kijkend naar de aanwezigen, vrouwen de toekomst van het coöperatief wonen zullen vormgeven. Er ligt dus een uitdaging om ook de mannen enthousiast te krijgen voor coöperatief wonen.

## **Informatie**

Tijdens de bijeenkomst zijn een aantal voorbeelden gegeven van verschillende woonvormen. In deze paragraaf vindt u verwijzingen naar deze voorbeelden en naar andere interessante informatie over coöperatief wonen.

### Voorbeelden o.a. uit de presentatie

Filmpje van de Giesserei in Winterthur <https://www.youtube.com/watch?v=N6OPcQwEbL4>

Website woongemeenschap Eikpunt <http://www.woongemeenschapeikpunt.nl/>

Akropolistoren <http://www.vereniging-akropolis-amsterdam.nl/> en <https://www.de-alliantie.nl/over-de-alliantie/nieuws/2017/de-alliantie-verwelkomt-senioren-in-nieuwe-akropolistoren/>

Villa des Roses: <http://vrouwenbouwenwonen.weebly.com/excursie-ouderenhuisvesting-1-april-2016.html> en bijgevoegde pdf.

Van Bieb naar seniorenwoning: <https://www.woonz.nl/informatie-inspiratie/stekkie-van-de-maand/levensloopbestendig-wonen-in-het-boekhuis-in-amersfoort/>

8 voorbeelden van wooncoöperaties: <http://www.platform31.nl/publicaties/de-wooncooperatie-dat-zijn-wij>

Wijk Jeruzalem: <https://jeruzalem.amsterdam/>

### Woongroepen

Op 16 september 2017 is er een <http://woongroependag.nl/>

Landelijke vereniging gemeenschappelijk wonen voor ouderen:

<https://www.lvgo.nl/>

<https://woongroepen.nl/landelijke-vereniging-gemeenschappelijk-wonen-van-ouderen/>

Website woongroepen <https://woongroepen.nl/>

Servicepunt groepswonen voor ouderen, portal voor initiatieven

<http://www.omslag.nl/wonen/groepsouderen.html>

Vraag en aanbod bestaande woongroepen <http://www.woongroep.net/>

### Algemeen

2 uur lang kijken en luisteren: <https://dezwijger.nl/programma/de-wooncooperatie-voor-dummies>

Platform Wooninitiatieven Amsterdam: [www.pwia.nl](http://www.pwia.nl) (ook Akropolistoren)

<http://vrouwenbouwenwonen.weebly.com/excursie-ouderenhuisvesting-1-april-2016.html>

Informatie Amsterdam Zuid: [www.zuid.amsterdam.nl/woonlangengelukkig](http://www.zuid.amsterdam.nl/woonlangengelukkig)

Transformatie vastgoed Gemeente Amsterdam:

<https://www.amsterdam.nl/ondernemen/investeren/kantoren/transformatie/>

Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) kaartenbak:

<https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/bouwen-verbouwen/zelfbouw/aan-de-slag-met/kaartenbak-cpo/>

Onderzoek woonwensen: <http://heren5.eu/save-the-date-boekpresentatie-stadsveteranen/Stadsdorp-De-Pijp>: <https://stadsdorpdepijp.com/>

Aanbod seniorenwoningen: [www.woonz.nl](http://www.woonz.nl)

### Ondersteuning

Kennisnetwerk wooncoöperaties <http://www.cooplink.nl/>

Platform31:

<http://www.platform31.nl/wat-we-doen/programmas/wonen-en-wijken/wooncooperatie>

De Coöperatieve Samenleving (zie ook Wooncoöperatie Jeruzalem):

<http://www.decooperatievesamenleving.nl/labs.html>

Programmaleider Wooncoöperaties bij !WOON: Clemens Mol: [c.mol@wooninfo.nl](mailto:c.mol@wooninfo.nl)

